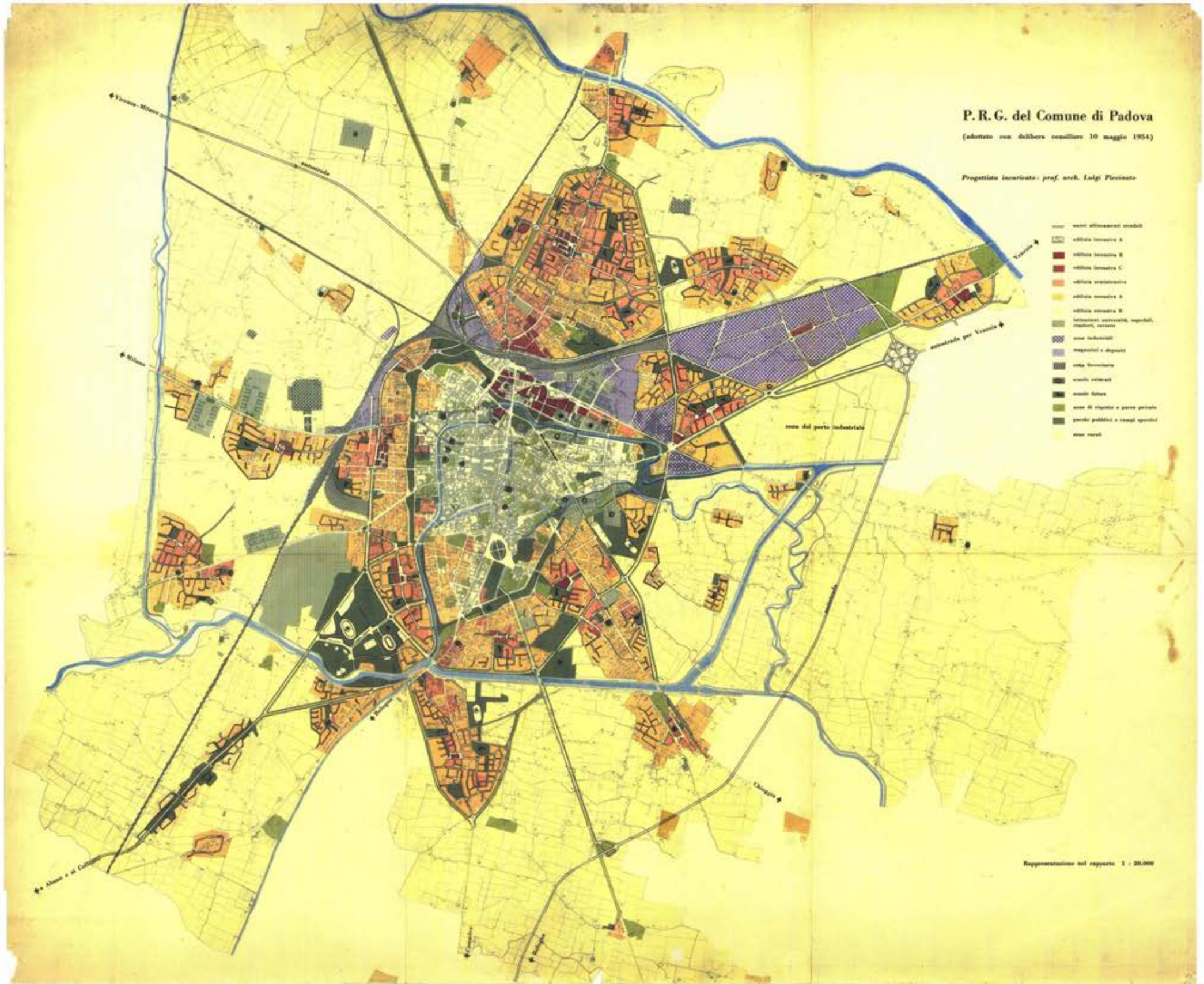
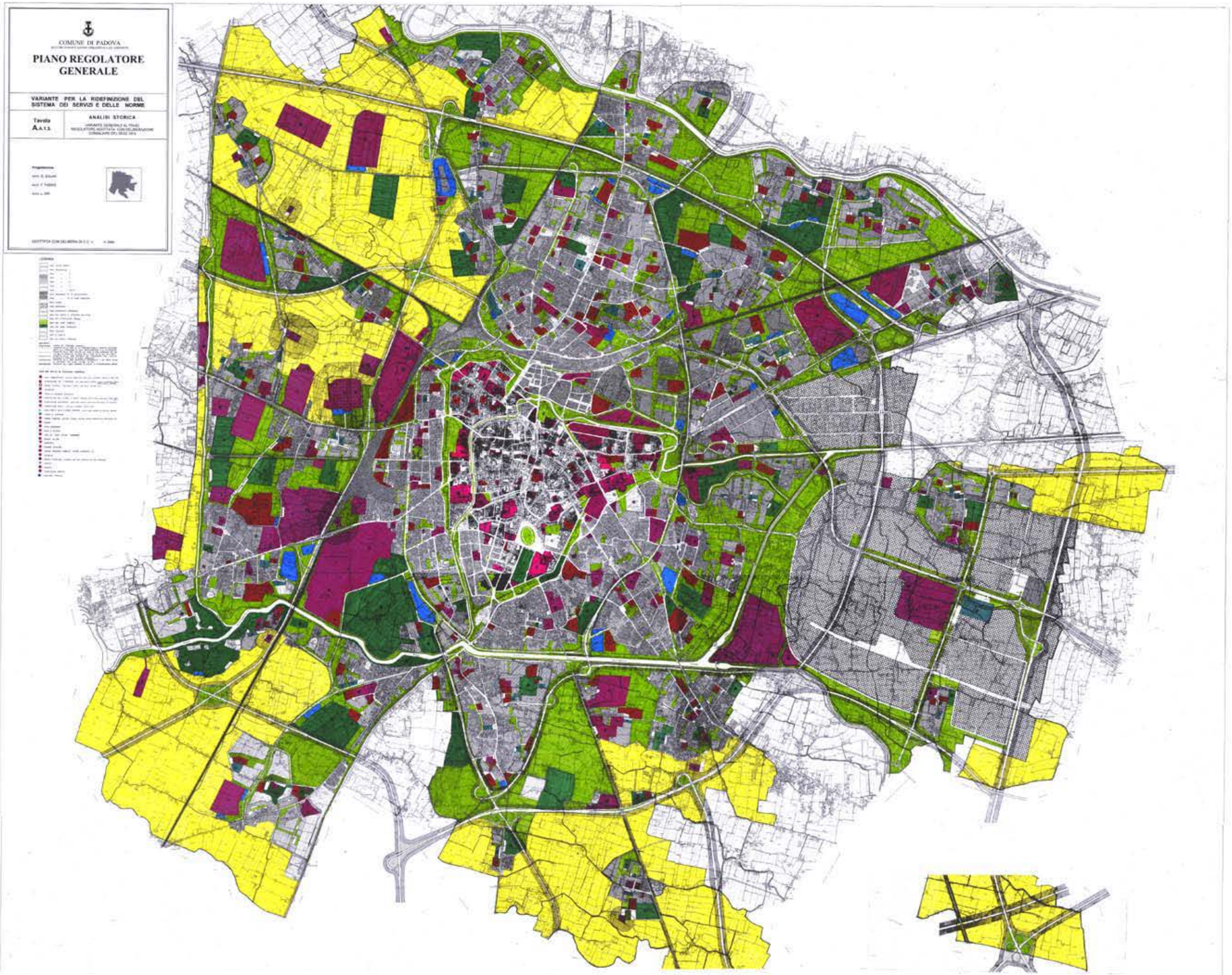

P. R. G. del Comune di Padova
(adottato con delibera consiliare 10 maggio 1954)
Progettista incaricato: prof. arch. Luigi Piccinato
nuovi allineamenti stradali
edilizia intensiva A
edilizia intensiva B
edilizia intensiva C
edilizia semintensiva
edilizia estensiva A
edilizia estensiva B
istituzioni, università, ospedali, ritrovi, caserme
zone industriali
magazzini e depositi
rete ferroviaria
scali esistenti
scali futuri
zone di rispetto e parco privato
parchi pubblici e campi sportivi
zone rurali
Venezia - Milano
autostrada
Milano
Venezia
autostrada per Venezia
zona del porto industriale
Bologna
Chioggia
Padova
Rovigo
Rovigo
Chioggia
Padova
Bologna
Rappresentazione nel rapporto 1 : 20.000

COMUNE DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PER LA RIDEFINIZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE NORME

Tavola	ANALISI STORICA
A.a.1.3.	VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE DEL 05.02.1974



COMUNE DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PER LA RIDEFINIZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE NORME

Tavola A.1.4.

ANALISI STORICA

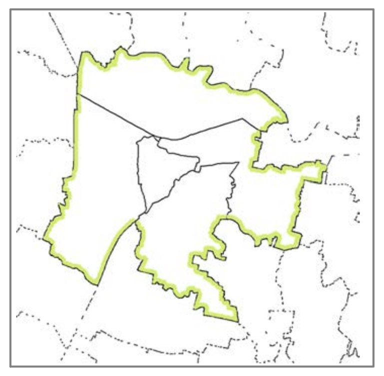
COMUNE DI PADOVA

P.A.T.

Elaborato | A | 4 | | Scala 1:10000

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisoria del 21 marzo 2014



GRUPPO DI LAVORO
PROGETTISTI
Capo Settore Arch. G. Zulian
Capo Servizio Arch. F. Fabris
CONSULENTI SCIENTIFICI
Prof. Arch. F. Oliva
Prof. Arch. P.Vitillo
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. P. Matteraglia (ATES S. r. l.)
CARATTERI INSEDIATIVI DEL TESSUTO URBANO
Prof. Arch. U. Trame (Studio Trame e Associati)
CARATTERI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE E STIMA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA
Ing. G. Marella
STUDI GEOLOGICI
Dr. Geol. P. Vorlicek (Geologia Tecnica s.a.s)
Ing. D. Tognon
PIANO URBANO DELLA MOBILITA'
Dr. D. Agostini – Comune di Padova
Steer Davies Gleave (BO)
Idroesse Infrastrutture S. p. A. (PD)
SISTEMA AMBIENTALE
Dr. P. Barbariol
Dr. Agr. G. Gazzin
Dr.ssa Arch. S. Drago
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Ing. G. Zen
CONSULENZA GEO-INFORMATICA
Ing. A. Corò
F. Colombo
DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO
Arch. V. Fabris
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Dr. S. Perero
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Prof. Ing. L. Mariani
DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI PADOVA
Avv. A. Zaccaria
Geom. R. Anzaldi
COLLABORATORI
Arch. D. G. Erti
Dott.ssa Urb. G. Scramoncin
Dott. Urb. F. Bevilacqua
P.I. A. Edini
Geom. A. Albertin
Geom. L. Moletta
Geom. P. Rocco
M. d'A. F. Vittadello
A. Peron

Rilievo AEROFOTOGRAMMETRICO anno 1997 (parzialmente aggiornato)
Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960.
Nulla-osta dell' I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.

DATA 21 marzo 2014

Elaborato A.4 Scala 1:10 000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA — N.T.A

Confine comunale	
Confine PATI	
ATO	Art. 11.1

Azioni Strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata	Art. 11.2.1
Edificazione diffusa	Art. 11.2.6
Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata	Art. 11.2.2 Art. 12.1
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire	Art. 11.2.3
Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire	Art. 11.2.3
Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 11.4
Linee preferenziali di sviluppo insediativo nella città da trasformare- Città da Trasformare	Art. 11.2.4
Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare- Città da Trasformare	Art. 11.2.4
Linee preferenziali di sviluppo del polo di rango provinciale nella città da trasformare - Città da Trasformare	Art. 11.2.4
Parchi commerciali	Art. 12.2.4
Grandi strutture di vendita / Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG	Art. 12.2.5
Poli produttivi di interesse provinciale	Art. 12.2.6
Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata	Art. 11.2.1, Art. 11.2.3 e,12

Infrastrutture di maggiore rilevanza

Viabilità primaria di scala territoriale esistente	Art. 15
Viabilità primaria di scala territoriale di progetto	Art. 15
Viabilità primaria di scala territoriale da potenziare	Art. 15
Viabilità primaria di scala urbana	Art. 15
Viabilità secondaria esistente	Art. 15
Viabilità secondaria di progetto	Art. 15
Tram Train	Art. 15
Linee S.I.R. esistenti/fermate	Art. 15
Linee S.I.R. di progetto	Art. 15
Linee Ferroviarie esistenti	Art. 15
Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR	Art. 15
Corridoio Plurimodale	Art. 15
Corridoio per le infrastrutture viarie	Art. 15
Percorsi storico-ambientali esistenti	Art. 16
Percorsi storico ambientali di progetto	Art. 16

Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale — Art. 14, Art. 14.1

ESISTENTI

Servizi tecnologici
- 67 Impianti depurazione

Istituti universitari e dell'istruzione superiore
- 06 Università
- 08 Istituti d'istruzione superiore

Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari
- 31 Servizio Sanitario
- 34 Ospedale
- 35 Centro socio-assistenziale

Servizi pubblica sicurezza
- 43 Carabinieri
- 44 Pubblica Sicurezza
- 45 Vigili del Fuoco
- 46 Caserme
- 47 Carceri
- 48 Guardia di Finanza
- 50 Area Militare
- 51 Dogana

Servizi commerciali
- 60 Esposizioni e fiere

Attrezzature di interscambio
- 73 Stazione ferroviaria
- 79 Aeroporto
- 80 Interporto

Aree attrezzate per il gioco e lo sport
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco Urbano
- 89 Piscine
- 100 Ippodromo
- 101 Tiro a segno
- 102 Velodromo
- 103 Pattinodromo

PROGETTO
- Servizio Sanitario
- Centro socio-assistenziale
- Area in dismissione
- Stazione S.F.M.R.
- Stazione autolinee extraurbane
- Auditorium

- Poli esistenti
- Poli da potenziare
- Poli da riqualificare
- Nuovi poli

- S Poli sportivi
- C Poli commerciali
- I Poli per l'istruzione superiore
- H Poli ospedalieri
- E Poli espositivi
- P Area parcheggio

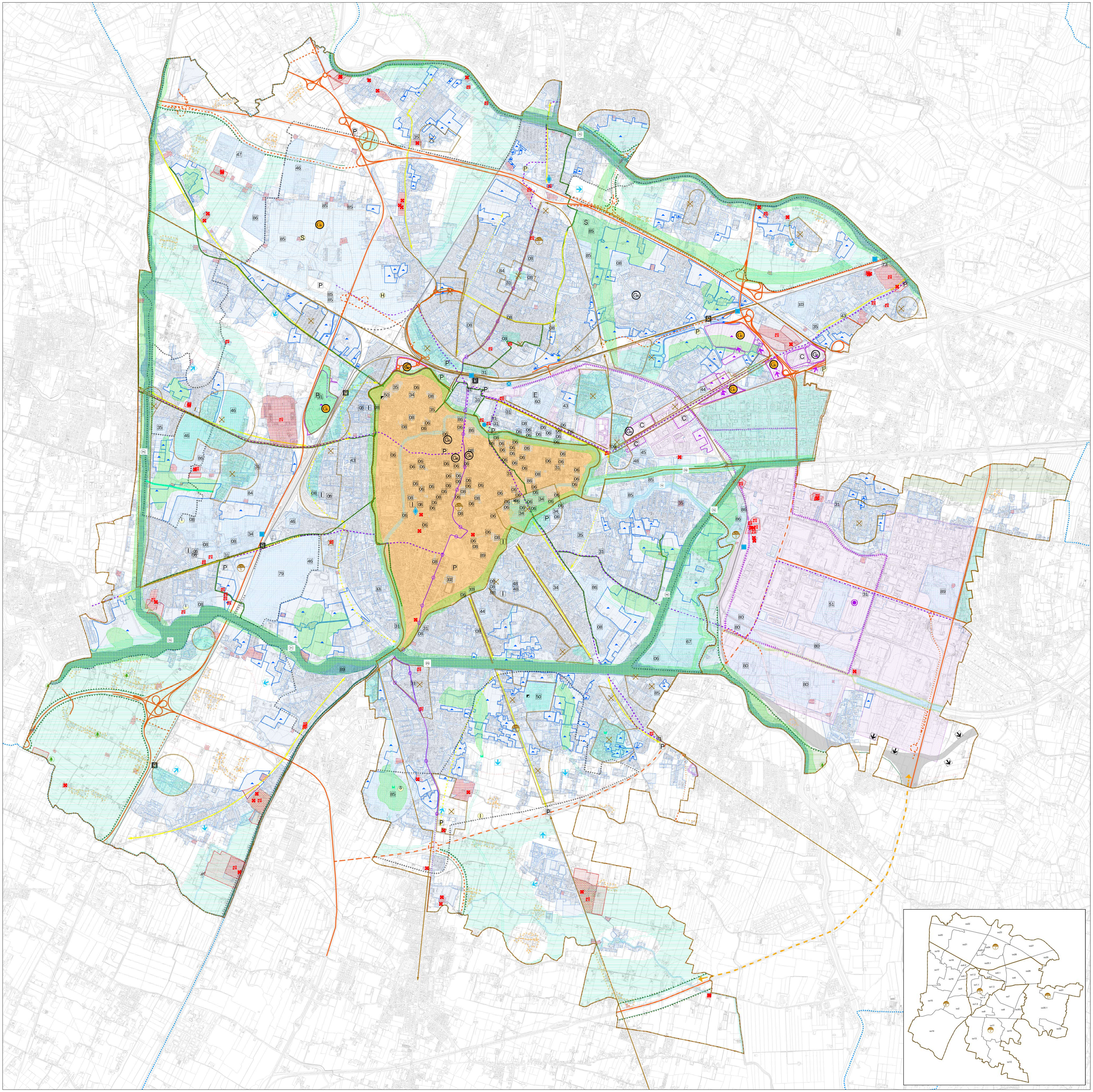
Valori e tutele culturali

Centri Storici	Art. 5.5.1
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete	Art. 17.1.1
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 17.1.1
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 17.1.1
Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 17.1.2
Coni visuali	Art. 17.1.4

Valori e tutele naturali - Rete ecologica

Ambiti di pianificazione coordinata -Aree periurbane -Area urbana termale	Art. 18.1 Art. 18.2
Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale	Art. 11.2.2
Area nucleo (core areas)	Art. 17.2.2a
Stepping Stone	Art. 17.2.2e
Ambiti di connessione naturalistica di 1 grado	Art. 17.2.2b
Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado	Art. 17.2.2b
Corridoio ecologico principale (Blueways)	Art. 17.2.2c
Corridoio ecologico secondario (Blueways)	Art. 17.2.2d
Corridoio ecologico principale (greenways)	Art. 17.2.2c
Corridoio ecologico secondario (greenways)	Art. 17.2.2d
Barriere infrastrutturali 1°grado	Art. 17.2.3
Barriere infrastrutturali 2°grado	Art. 17.2.3
Barriere infrastrutturali 1°grado-puntuali	Art. 17.2.3
Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale.	Art. 17.2.1a
Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale	Art. 17.2.1b

- P1 Fiume Bacchiglione
- P3 Fiume Brenta
- P4 Canale di Roncajette
- P5 Naviglio Brentella
- P8 Canale S. Gregorio
- P9 Canale Scaricatore
- P10 Canale Piovego



COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

P.I.

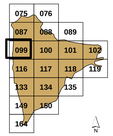
Foglio

PIANO DEGLI INTERVENTI
(ex Piano Regolatore Generale)

ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

ZONA DEL CENTRO STORICO

Elaborato B (ex B1 e B2)



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2019 — Scala 1 : 1.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE ED ALTRI PROVVEDIMENTI

APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

VARIANTE N.	FOGLIO B1 N.	FOGLIO B2 N.	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL ...
1	87-88 100-117 134-135	87-88-100 116-117-118 134-135	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA "ZONA DEL CENTRO STORICO"	D.G.R. 3659 DEL 21.10.1997	30.11.1997 (B.U.R.V. n. 95 del 14.11.97)
2	***	149	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTRIBUZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE D'USO AD UNA UNITA' DI PIANO IN VIA DIAZ	D.G.R. 2048 DEL 04.07.2003	12.08.2003 (B.U.R.V. n. 70 del 29.07.03)
3	88-116 117-134	87-88-100 118-117 133-134	VARIANTE "ZONA DEL CENTRO STORICO" NUOVI AMBITI ZONE DI DEGRADO	D.G.R. 4158 DEL 30.12.2008	04.02.2009 (B.U.R.V. n. 7 del 20.01.09)
4	TUTTI	TUTTI	VARIANTE AL P.I. PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI	D.C.C. 34 DEL 09.05.2016	30.05.2016

MODIFICHE APPOVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42.4.3 O DELL'ART. 43.2 SENZA VARIANTE P.R.G. APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

MODIFICA N.	FOGLIO B1 N.	FOGLIO B2 N.	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL ...
1	****	102 - 119	MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS	D.C.C. 252 DEL 04.12.1995	04.12.1995
2	134	****	MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS	D.C.C. 60 DEL 10.07.2000	24.07.2000
3	102	134 - 102	PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 : - PALAZZO ANGELI - VIA OGNISSANTI	D.C.C. n.7 DEL 23.02.2015	07.03.2015
4	****	100 - 101 117	MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE EDIFICI DELLO STATO INDIVIDUATI NEI : A - PALAZZO RINALDI B - CASERMA BARZON	D.C.C. n.9 DEL 23.02.2015	07.03.2015
5	****	87	MODIFICA IN CENTRO STORICO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA "EX ZANTOMIO" IN VIA RAGGIO DI SOLE N. 21	D.C.C. n.24 DEL 30.03.2016	14.04.2016
6	****	117-134	MODIFICA IN CENTRO STORICO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA EDIFICIO IN VICOLO TABACCO	D.C.C. n.25 DEL 30.03.2016	14.04.2016
7	****	100	MODIFICA DESTINAZ. URB. EDIFICIO EX POSTE ITALIANE IN LARGO EUROPA, AI SENSI ART.5.5.1 N.T. DEL PAT	D.C.C. n.6 DEL 19.2.2018	19.02.2018

Coordinate System: Monte Mario Italy 1
Projection: Transverse Mercator
Datum: Monte Mario
False Easting: 1.500.000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Units: Meter

LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

a PERIMETRO ISOLATO
1 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

AREE DI TUTELA

AREE A PARCO

AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE — ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE — ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI — ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.

INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

P — PARCHEGGI E AUTORIMESSE

N — MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

NOTA
(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"