



**Sintesi quarto incontro del gruppo di Agenda 21
sull'area ex caserma Prandina
martedì 26 marzo 2019 17.30-19.30**

GRUPPO 3

Presenti all'incontro

1. ASD USA Mortise Calcio
2. Associazione Culturale Filotekne
3. Associazione di volontariato CO-META
4. Associazione Nadir
5. CGIL Camera del Lavoro Territoriale di Padova
6. CISV PADOVA
7. Città amica
8. Coldiretti Padova - Federazione Provinciale
9. Comitato FAI di Padova
10. Koinos Code
11. Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali Padova
12. Rete Arcella viva

Mantenimento e valorizzazione della forma e morfologia edifici/area

Attenzione progettuale		Note
Attenzione progettuale	Negli interventi di pulizia generale dell'area, che prevedano l'abbattimento di edifici, mantenere la coerenza con l'ordine strutturale precedente	
	Verificare la possibilità di mantenere un fronte interno come margine/segno tra terra pieno e nuova via Orsini	
	Mantenere lo spazio vuoto centrale (campo marte)	
Edifici vincolati	Conservazione degli edifici anche come memoria storica e degli spazi aperti significativi	
	Priorità riutilizzo edifici vincolati costruiti nella prima fase edilizia dal 1888	
	Mantenere l'edificio lungo (10-12) eventualmente senza continuità della copertura per usi diversi (es. mercato agricolo, sport, ...)	
	Edifici con vincoli diretti restauro conservativo con destinazione ad uso culturale, mercato filiera corta, arti e mestieri, economia solidale (edificio 2)	
	Ricomporre i volumi preesistenti abbattendo gli edifici più degradati di minor pregio	
Edifici non vincolati	Abbatte solo gli edifici n. 6, 7, 8 recuperare la volumetria per eventualmente ampliare gli edifici 2 e 3 da dedicare ad uso sale civiche	
	Edifici non vincolati da rimuovere per la nuova viabilità	
	Demolizione di tutti gli edifici non vincolati e uso dei volumi per ricostruire gli edifici vincolati anche le parti interne	
Superficie coperta e volumetria	Non aumentare la superficie coperta, ma ridurla	
	Ridurre volumetria lasciando spazi liberi, privilegiare la manutenzione anche se più costosa rispetto alle nuove costruzioni e in ogni caso tenere conto realmente del potenziale possibile utilizzo	
	Non necessario recuperare tutta la cubatura esistente	
	Non escludere il recupero della volumetria dei bastioni	



Funzioni d'uso future (l'ordine proposto tiene conto delle indicazioni maggiormente richiamate dai partecipanti)

Attenzione progettuale	Realizzazione di un progetto organico di destinazione dell'area in cui l'uso molteplice del costruito si integri con gli spazi aperti e il verde.	
	Valutazione e analisi di passato e presente con proiezione verso il futuro	
	Strutture duttili e modificabili (reversibilità)	
	Tempi di realizzazione	
Uso/Funzione sociale e culturale	Sede delle associazioni di volontariato	
	Sede per associazioni/gruppi di associazioni/terzo settore con priorità a chi dimostra capacità di sostenere il recupero e la gestione con ricadute importanti per la cittadinanza e a chi garantisce il maggior utilizzo in termini temporali (orario di aperture lungo)	
	Spazi per associazionismo studentesco e giovanile	
	Sede per l'Urban center	
	Sale pubbliche	
	Servizi culturali e spazi espositivi	
	Teatro	
Servizi pubblici per il quartiere	Sala di quartiere	
	Scuole/attività scolastiche	
	Aule studio	
Servizi commerciali di prossimità e di filiera corta	Mercato contadino e km 0	
	Piccolo artigianato	
	Piccole attività commerciali	
	Ristorante/Bar	
	Fattoria didattica	
	Spazi per l'agricoltura, orti urbani, valorizzazione biodiversità	Da riprendere incontro sistema del verde
Altri servizi	Residenziale	
	Supporto al parco delle mura (deposito bici, ...)	
	Attività sportive (palestra)	
	Parcheggio	<i>Tale funzione non è considerata prevalente da parte del gruppo</i>



Funzioni temporanee dell'area e degli edifici in attesa della rigenerazione con l'obiettivo di far conoscere e utilizzare l'area alla cittadinanza

Recupero e sistemazione dell'area	Pulizia generale dell'area	
	Creazione di passaggi e collegamenti con l'attuale parco Cavalleggeri e Corso Milano	
	Posizionamento di panchine	
	Attività di manutenzione per rendere agibili gli edifici meno degradati	
Funzione sociale, culturale e ricreativa	Info point (in un apposito container dedicato) sulla storia del luogo, la presentazione proposte di rigenerazione, raccolta di idee...	
	Coordinamento e gestione delle iniziative e delle attività da realizzare nell'area stessa	
	Creazione di un programma di attività, incontri ed eventi culturali pubblici con particolare attenzione per l'associazionismo studentesco e giovanile	
	Realizzazione di attività sportive	
Funzione a servizi e piccolo commercio di prossimità (in un secondo container dedicato)	Mercati contadini e a ciclo/filiera corta	
	Punto di ristoro con prodotti di filiera corta	
Funzione a aree verdi e agricole	Creazione di orti urbani anche con il coinvolgimento dell'Istituto agrario di Padova	
	Realizzazione di uno spazio espositivo per aziende che si occupano di verde urbano, paesaggio, agricoltura urbana, ... nell'ambito di un bando/ concorso da indire in occasione dell'evento fieristico Flormart	
Altri servizi	Parcheggio	